

View-AgriSuites

Benvenuti nel nostro maso vinicolo

Benvenuti nel nostro maso vitivinicolo a Caldaro al Lago!

Il nostro maso unisce tradizione e innovazione, offrendo un mix equilibrato tra uno stile di vita regionale, sostenibile e moderno.

Scoprite la nostra filosofia, la storia del maso e la nostra vita agricola quotidiana.

Nella nostra cartella del maso troverete anche tutte le informazioni utili per la vostra vacanza a Caldaro.

Famiglia Kössler

Dietmar e Ines

Chi siamo – Famiglia e cronaca.....	3
Il padrone di casa:.....	3
La padrona di casa:.....	3
Offerta e servizi	5
Vita in fattoria.....	7
Regolamento della casa.....	8
Attività nel tempo libero a Caldaro e dintorni	9
Scoprire e vivere	9
Escursioni ed eventi.....	10
Cultura & paesaggio	10
Montagne & escursioni	11
Ciclismo & biking	12
Mobilità	12
Noleggio di biciclette e e-bike	13
Gastronomia.....	13
Shopping.....	14

Chi siamo – Famiglia e cronaca

Da ormai tre generazioni, oltre al lavoro nei frutteti e nei vigneti, ci prendiamo cura del benessere dei nostri ospiti.

Il nostro impegno quotidiano è rivolto a creare le condizioni ideali per una vacanza davvero speciale.

Il padrone di casa:

Dietmar è cresciuto ad Appiano. Sua madre Edith proviene da una famiglia contadina di Caldaro e si è trasferita a soli 18 anni dal marito Helmuth nel vicino paese di Appiano.

Helmuth era un costruttore edile con grande passione per il suo lavoro. Insieme hanno costruito, con tanto impegno, l'idilliaca struttura per le vacanze in agriturismo "Haus Sankt Valentin".

Edith è una contadina appassionata e ormai molto conosciuta anche nella nuova casa. Le sue deliziose marmellate fatte in casa e i succhi di frutta, che rendono la colazione un vero piacere, provengono dalla sua cucina.

Dietmar è maestro di sci diplomato e un ex calciatore, quindi uno sportivo nato. Ama condividere le sue escursioni a piedi, in bici, ma anche giornate sugli sci o sul campo da golf con i suoi ospiti.



La padrona di casa:

Ines è cresciuta nel paese vinicolo di Termeno, nella Bassa Atesina. I suoi nonni e suo padre hanno lavorato per decenni per la cantina Walch, curando i vigneti sulla famosa collina di Castelaz.

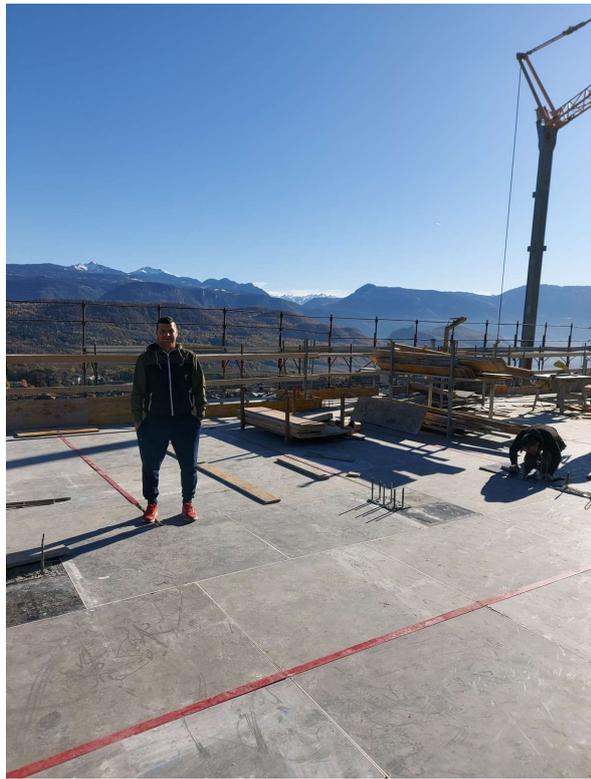
Oggi la sua famiglia gestisce il rinomato Residence Hotel Pernhof, con pizzeria e ristorante, e l'azienda agricola "La Saporita" sul Lago Trasimeno, in Umbria, nel cuore dell'Italia centrale.

È stato il nonno di Ines a scoprire più di 35 anni fa questa piccola fattoria. Oggi vi si coltivano mele, uva e olive su larga scala, che vengono trasformate in ottimo succo di mela, vino e olio extravergine d'oliva.

Prodotti di alta qualità provenienti da una regione incantevole che Ines e Didi propongono ai loro ospiti a Caldaro per colazione o durante una gustosa merenda.

Abbiamo completato la nuova struttura del maso a Caldaro nella primavera del 2024. In estate abbiamo iniziato, con grande entusiasmo, l'attività agrituristica.

Con tanto cuore e la leggerezza altoatesina, ci impegniamo per far sì che possiate vivere una vacanza davvero indimenticabile.



Offerta e servizi

Cosa vi aspetta:

- Una vacanza tra vigneti e montagne, con vista sul Lago di Caldaro.
- Suite spaziose e arredate con stile, un rifugio perfetto in cui sentirvi completamente a vostro agio.



- Godetevi piacevoli momenti presso la piscina riscaldata e lasciatevi incantare dall'atmosfera rilassante.



- Per garantire ai nostri ospiti il massimo del relax e della tranquillità, l'età minima per i bambini è di 12 anni.

Colazione: Ogni mattina vi cocchiamo nella nostra sala colazione con un'abbondante e deliziosa colazione a base di prodotti regionali di qualità e specialità fatte in casa:

- Varietà di pane
- Varietà di torte (parzialmente *)
- Pancake e croissant
- Marmellata di albicocche *
- Marmellata di fragole *
- Marmellata di lamponi *
- Miele
- Latte fresco
- Yogurt (naturale e alla frutta)
- Noci *
- Diversi cereali e semi
- Cornflakes
- Muesli assortiti
- Macedonia fresca
- Frutta fresca di stagione *
- Varietà di verdure *
- Speck e salumi selezionati
- Diversi formaggi dell'Alto Adige
- Formaggio cremoso da spalmare
- Creme di verdure fresche *
- Mozzarella
- Burro
- Uova fresche
- Succhi di frutta (lampone, ciliegia, uva...) *
- Succo di mela *
- Frutta secca e erbe *

(* prodotti della nostra fattoria)

Inoltre:

- Servizio pane fresco ogni mattina, per chi non vuole andare al panificio.

- Merenda contadina pomeridiana con prodotti e bevande della nostra fattoria, disponibile ogni giorno.
- Frutta fresca quotidiana dai nostri frutteti e vigneti (secondo stagione).
- Posto auto nel garage sotterraneo con stazione di ricarica per auto elettriche.
- Deposito biciclette con stazione di ricarica per e-bike.
- Escursioni settimanali sul monte di casa con Dietmar, il padrone di casa.
- Scorci sulla vita contadina: visite guidate settimanali ai nostri vigneti durante i mesi estivi, con spiegazioni e dimostrazioni pratiche.
- Tessera ospiti „Mobilcard“ – uso gratuito di tutti i mezzi pubblici in Alto Adige (inclusa la funicolare della Mendola, la funivia del Renon, la tramvia del Renon, le funivie per Meltina, Colle e Verano).

Vita in fattoria

La vita e il lavoro nei vigneti dell'Alto Adige sono caratterizzati da una lunga tradizione e da un profondo legame con la natura.

I viticoltori di questa regione sono animati da una vera passione per il proprio mestiere e sono orgogliosi dei loro vini, noti per la loro qualità e unicità.

Il lavoro nei vigneti inizia già in primavera, quando le viti si risvegliano dal riposo invernale. I viticoltori si prendono cura delle piante con attenzione e dedizione, potandole e creando le condizioni ottimali per una crescita sana.

In estate, l'uva viene curata e protetta dai parassiti. I viticoltori lavorano in stretto contatto con la natura, utilizzando metodi di coltivazione sostenibili per garantire la qualità dei grappoli.

In autunno arriva il momento della vendemmia: l'uva matura viene raccolta a mano con l'aiuto di collaboratori fidati e portata in cantina, dove viene trasformata in vino.

La vendemmia è un periodo speciale, in cui i viticoltori sono fieri dei frutti del loro lavoro e assaporano l'attesa per la nuova annata.

La vita nei vigneti è fatta di lavoro duro, ma anche di un legame profondo con la natura. I viticoltori conoscono a fondo il terreno, il clima e le esigenze delle loro viti.

Sono custodi di antiche tradizioni e trasmettono il loro sapere di generazione in generazione.

Tuttavia, il lavoro in vigna non è fatto solo di fatica: ci sono anche tanti momenti di gioia. I viticoltori apprezzano la pace e la tranquillità dei vigneti, la vista sul paesaggio circostante e la soddisfazione quando i loro vini vengono apprezzati da intenditori e appassionati.

La vita e il lavoro nei vigneti dell'Alto Adige sono un omaggio alla natura e alla tradizione. I viticoltori custodiscono un patrimonio prezioso e contribuiscono a far conoscere l'Alto Adige in tutto il mondo per i suoi vini eccellenti.



La nostra routine lavorativa & la viticoltura nel corso dell'anno

La quotidianità di un viticoltore a Caldaro è strettamente legata alle stagioni e al ritmo della natura.

- **Inverno (dicembre – febbraio):**
Potatura delle viti per stimolare la crescita e migliorare la qualità, cura del terreno e manutenzione dei macchinari.
- **Primavera (marzo – maggio):**
Germogliamento delle viti, lavorazione del suolo, primi trattamenti fitosanitari, legatura dei tralci.
- **Estate (giugno – agosto):**
Lavori di sfogliatura per ottimizzare l'esposizione al sole, diradamento dei grappoli per aumentare la qualità, controlli regolari contro malattie.
- **Autunno (settembre – novembre):**
Tempo di vendemmia! L'uva viene raccolta a mano o con macchinari e consegnata alla cantina cooperativa di Appiano.
A seguire, ci si dedica alla preparazione delle viti per l'inverno.

Regolamento della casa

1. Durante il vostro soggiorno vi chiediamo un comportamento rispettoso dell'ambiente, in particolare per quanto riguarda l'uso dell'acqua e dell'elettricità.
2. Per motivi di sicurezza, è vietato accendere fuochi all'aperto, candele o simili in tutta l'area della struttura. All'interno dell'edificio è vietato fumare.
3. Vi preghiamo di rispettare il riposo degli altri ospiti, evitando rumori o disturbi, specialmente dopo le 23:00 e prima delle 07:30.
4. Visite di tipo privato o professionale possono essere accolte nelle aree comuni, ma non sono ammesse all'interno delle suite o degli appartamenti.
5. Non è consentito portare le biciclette nelle camere o negli appartamenti. Nemmeno è permesso lasciarle sui balconi. Vi preghiamo di utilizzare il deposito biciclette apposito.
6. **Regolamento della piscina:**

- È obbligatorio fare la doccia prima di entrare in piscina.
 - Non utilizzare gli asciugamani bianchi del bagno nelle aree comuni. Gli asciugamani per la piscina sono disponibili alla reception.
 - Vietato introdurre bicchieri e bottiglie di vetro nell'area piscina e nel prato. Le bevande vengono servite in bicchieri di plastica.
 - Non sono ammessi giochi con la palla nella piscina (solo sul prato).
 - È vietato tuffarsi dai bordi o spingere altre persone in acqua.
 - In caso di temporale o forte vento, la piscina va lasciata immediatamente.
7. Vi chiediamo di trattare con cura gli ambienti, gli arredi e tutte le proprietà della casa. Eventuali danni causati dovranno essere risarciti.
 8. In caso di problemi in camera o disagi causati dal personale, vi preghiamo di informare subito la reception.
 9. Denaro, titoli e altri oggetti di valore vanno custoditi nella cassaforte della camera. Le istruzioni per l'uso si trovano sulla parte frontale della cassaforte. Non ci assumiamo responsabilità per oggetti smarriti o rubati.
 10. Oggetti trovati o smarriti vanno segnalati alla reception.
 11. Il giorno della partenza vi preghiamo di liberare la camera entro le ore 10:30.
 12. In caso di partenza anticipata, purtroppo dovremo addebitarvi l'intero importo della prenotazione.

Attività nel tempo libero a Caldaro e dintorni

Scoprire e vivere

Caldaro si trova nel cuore della più famosa zona vinicola dell'Alto Adige, lungo la Strada del Vino. I paesi vinicoli vicini, come Termeno, Appiano, San Paolo o Cornaiano, distano solo pochi chilometri. Lungo la Strada del Vino troverete numerose eccellenti cantine e produttori privati dove scoprire – e acquistare – il vostro vino preferito.



Escursioni ed eventi

Il Lago di Caldaro, il più caldo lago balneabile delle Alpi, si raggiunge in soli 5 minuti in auto. Chi preferisce, può usare l'autobus per il lago – gratuito con la Mobilcard.

Il capoluogo Bolzano è molto più di una meta per lo shopping: il suo affascinante centro storico vi accoglie con il pittoresco mercato della frutta e i famosi portici. Bolzano dista solo 20 minuti in auto (15 km).

Caldaro è anche il punto di partenza ideale per gite culturali e di shopping a Trento o Verona, o per una giornata al Lago di Garda, distante solo un'ora in auto.

Le spettacolari montagne delle Dolomiti si trovano praticamente dietro l'angolo (circa 40 km), e persino la mitica città lagunare di Venezia è facilmente raggiungibile (ca. 260 km via autostrada A22 – tempo di percorrenza circa 2 ore e 45 minuti).

Durante tutto l'anno Caldaro propone un ricco programma di eventi per tutti i gusti: manifestazioni musicali e sportive di alto livello, eventi culinari e culturali, e naturalmente tante occasioni incentrate sul vino.

Tutte le informazioni dettagliate su attrazioni, mete turistiche e manifestazioni le trovate presso la nostra reception o all'ufficio turistico nel centro di Caldaro.

Cultura & paesaggio

In Alto Adige vi aspetta un paesaggio unico, caratterizzato dal contrasto tra ambiente alpino e mediterraneo.

La straordinaria bellezza delle Dolomiti, Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, spicca in modo particolare.

L'Alto Adige è noto anche per le sue specialità: lo speck altoatesino, le mele e il vino, che grazie al clima mite con oltre 300 giorni di sole all'anno e all'esperienza secolare dei contadini, raggiungono una qualità eccezionale.

Ma ciò che rende davvero speciale l'Alto Adige sono le sue persone, la loro cultura e ospitalità. Qui si incontrano le culture e le lingue italiana, tedesca e ladina – un mix affascinante tra la leggerezza del sud e la solidità delle tradizioni contadine.

L'offerta culturale comprende oltre 142 musei, collezioni e spazi espositivi, oltre a 800 castelli e fortezze: dalla storia culturale alle scienze naturali, dalla tecnica all'artigianato artistico fino all'arte contemporanea.

Alcuni esempi:

- il Museo Archeologico di Bolzano con l'Uomo venuto dal ghiaccio (Ötzi)
- il Museo minerario al Monteneve
- i Messner Mountain Museum a Castel Firmiano e sul Plan de Corones

Montagne & escursioni

Che si tratti di una passeggiata attorno al Lago di Caldaro o ai due Laghi di Monticolo, di un'escursione a uno dei tanti castelli, attraverso la suggestiva Valle della Primavera, verso il monumento naturale dei "buchi di ghiaccio", o di percorsi più impegnativi – da Caldaro si aprono innumerevoli possibilità per gli amanti delle escursioni.

In Alto Adige ci sono circa 17.000 chilometri di sentieri segnalati e in gran parte naturali, che si snodano attraverso il paesaggio montano:

- le Dolomiti, uniche nel loro genere
- la cresta alpina principale, con cime oltre i 3.000 metri
- e il mondo alpino del Re Ortles, con i suoi 3.905 metri, la vetta più alta delle Alpi Orientali

Circa 50 vie ferrate di tutti i livelli di difficoltà e numerosi rifugi accoglienti completano l'offerta.

Grazie alle numerose funivie e impianti di risalita, anche chi ha poca esperienza può godere delle montagne senza lunghe camminate di accesso.

Un esempio perfetto è il monte della Mendola, un paradiso escursionistico facilmente raggiungibile con una delle funicolari più ripide d'Europa (distanza dalla nostra struttura: 1,5 km – tempo di percorrenza: circa 12 minuti).

Dal Passo della Mendola si può raggiungere la vetta più alta della catena, il Roen (2.116 m), con una camminata tranquilla – oppure, per i più esperti e allenati, tramite la via ferrata.

Avventurosa e rinfrescante è anche l'escursione attraverso la romantica Gola del Rio Rastenbach (a circa 5 km dal maso).

Impressionante è anche una camminata attraverso la Gola del Bletterbach ad Aldino (circa 30 km di distanza), conosciuta come il "Grand Canyon dell'Alto Adige".

Formatasi circa 15.000 anni fa, durante l'ultima era glaciale, la gola è lunga 8 km e profonda 400 m – una vera enciclopedia geologica a cielo aperto, dove si possono leggere oltre 40 milioni di anni di storia della Terra.

In inverno, le montagne offrono naturalmente anche il massimo piacere dello sci.

L'area sciistica di Obereggen, ad esempio, dista solo circa 40 minuti d'auto da Caldaro.



Ciclismo & biking

Con il suo territorio collinare e montuoso, l'Alto Adige è un vero paradiso per i ciclisti. Chi preferisce pedalate tranquille può percorrere lunghe distanze grazie alla fitta rete di piste ciclabili ben curate, sfruttando comodamente il treno per l'andata o il ritorno.

Gli amanti della mountain bike troveranno itinerari per tutti i gusti: dai percorsi panoramici ai sentieri più impegnativi su sterrato.

I ciclisti più allenati possono affrontare i circa 1.000 metri di dislivello fino alla Mendola attraverso strade forestali, esplorare il Fennberg passando per Cortaccia o, per chi cerca una sfida maggiore, attraversare il Parco Naturale Monte Corno in sella alla propria bici.

Un'esperienza naturale intensa è garantita!



Mobilità

L'Alto Adige dispone di una rete di trasporti pubblici ben sviluppata, che consente di viaggiare in modo comodo, senza stress e rispettoso dell'ambiente.

Per gli amanti della natura, una vacanza senza auto è l'ideale: le numerose funivie permettono di raggiungere facilmente aree escursionistiche e comprensori sciistici.

Tutte le informazioni su collegamenti e orari di autobus, treni e impianti di risalita si trovano su:

www.suedtirolmobil.info

Südtirol Guest Pass – Mobilcard

Con un unico biglietto – il **Südtirol Guest Pass** – potete utilizzare gratuitamente tutti i mezzi pubblici in Alto Adige:

- I treni regionali con cadenza semioraria o oraria sulle quattro principali linee:
 - Brennero–Bolzano–Trento
 - Malles–Merano (Ferrovia della Val Venosta)
 - Merano–Bolzano
 - Fortezza–San Candido/Vierschach (Ferrovia della Val Pusteria)
- Tutti gli autobus di linea (urbani, extraurbani e citybus)
- Le funivie per Renon, Maranza, San Genesio (attualmente chiusa), Colle, Meltina e Verano

- La tramvia del Renon e la funicolare della Mendola
- Anche il bus postale svizzero tra Malles e Müstair può essere utilizzato con la Mobilcard

Noleggio di biciclette e e-bike

Se preferite non portarvi la bici da casa oppure volete semplicemente provare un'e-bike, potete noleggiare biciclette direttamente a Caldaro.

Il noleggio **E-Bike Verleih Eppan** consegna le biciclette direttamente alla nostra struttura *View*, dopo prenotazione online:

 <https://e-bikeverleih.it/de/>

Presso l'**ufficio turistico di Caldaro**, da Pasqua a Ognissanti, è possibile noleggiare e-bike a queste condizioni:

- € 30 per mezza giornata (dalle 9:00 alle 12:30 oppure dalle 14:00 alle 17:00)
- € 40 per l'intera giornata (dalle 9:00 alle 17:00)
- € 5 di cauzione per il lucchetto
- € 3 per il casco

Orari del noleggio: da lunedì a sabato

Un'ampia scelta di biciclette e accessori si trova anche presso il **noleggio bici in Piazza Rottenburger**. Aperto tutti i giorni:

- dalle 9:00 alle 12:00
- e dalle 13:00 alle 18:00

 www.suedtirol-rad.com

Gastronomia

Il paese del vino di Caldaro è rinomato per la sua cucina autentica, che riflette in modo affascinante l'incontro tra nord e sud.

Qui si fondono specialità tirolesi, influenze della cucina dell'Impero austro-ungarico e tradizione gastronomica italiana.

Lasciatevi sorprendere (e conquistare!) da questo straordinario mondo di sapori. Vi auguriamo buon appetito!

In soli 15 minuti a piedi potete raggiungere il centro di Caldaro, dove troverete ristoranti, pizzerie, enoteche, gelaterie e caffè – ce n'è per tutti i gusti e per tutte le tasche.

Ottimi locali si trovano anche nella vicina frazione di **San Nicolò** o direttamente sul **Lago di Caldaro**.

Un elenco aggiornato di tutte le strutture gastronomiche aperte è disponibile alla nostra reception.

Shopping

Negozi

Il paese di Caldaro, con il suo vivace centro storico, è ogni giorno teatro di nuove storie e di autentica cultura quotidiana.

Oltre **80 negozi**, di cui circa **70 nel centro storico**, offrono un'ampia varietà di prodotti, un servizio competente e una consulenza personalizzata.

In estate vi aspettano lunghe serate di shopping, mentre in inverno si respira la magia del Natale a Caldaro.

Mercati

L'offerta va dai mercati giornalieri, come il mercato della frutta di Bolzano, ai mercati contadini e settimanali, fino ai mercati tradizionali come il famoso **Mercato di Stegona** a Brunico.

Nei mercati contadini settimanali trovate prodotti locali e stagionali direttamente dai produttori. I mercati settimanali offrono anche una vasta gamma di abbigliamento e articoli per la vita quotidiana.

-  **Mercato settimanale di Caldaro:** ogni mercoledì dalle 8:00 alle 13:00 in **via delle Cantine**
-  **Mercato contadino di Caldaro:** ogni martedì dalle 8:00 alle 12:00 in **Piazza del Mercato**
-  **Mercato settimanale di Bolzano:** ogni sabato dalle 8:00 alle 13:00 in **Piazza della Vittoria**
-  **Mercato settimanale di Merano:** ogni venerdì dalle 8:00 alle 13:00 in **Piazza Prader**